

ॐ

ॐशांति राज निवास

1 BHK - 2 BHK - SHOPS

RERA Registration No. :
GUJ01NH1602040/INMEDABAD/CTM/004/14A/022/1/18/19
RERA Website : www.gujrera.gujarat.gov.in

સાહજ સેલેક્શન

ૐશાંતિ રાજ નિવાસ, ૐશાંતિ વનવૃક્ષ પાર્ક,
વડવા-કેનારા રોડ, વડવા, અમદાવાદ.

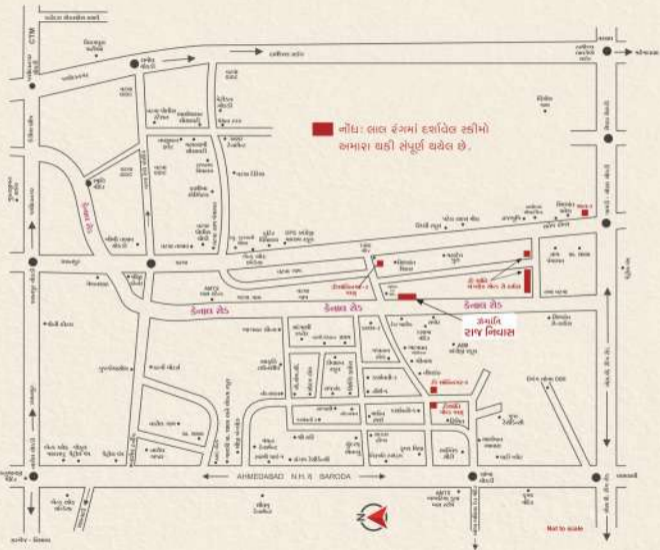
ડેવલપર્સ

ૐશાંતિ એસ્ટેટ્સ પ્રા. લી.
૨૦૧, સાકાર-૩, ટાઉન ફોર્મી ઘામે, અમદાવાદ.

www.omshantiestates.com
Email : inquiry@omshantiestates.com

સારિંગેલ : મુમુનાઈ દેસાઈ ઓફીસ | મનમલ
ફોન : ૭૮૧૮ ૦૦૦ ૪૪૪

ફોન : 7818 000 444



મારા પોતાના બેડરૂમવાળું ઘર



ॐ
Omshanti
Estates Pvt. Ltd.

ॐશાંતિ
રાજ નિવાસ
1 BHK - 2 BHK - SHOPS

ઐશાંતિ રાજ નિવાસ

1 BHK - 2 BHK - SHOPS

મારું ઘર, સંપૂર્ણ ઘર

અમદાવાદમાં પોતાનું ઘર. ઐશાંતિ રાજ નિવાસ ચક્રી આપનું આ સપનું સાકાર કરવું હવે બન્યું સોફ્ટમ સરળ.

વટવાના પ્રાથમ લોકેશનમાં વટવા-કેનાલ રોડ પર સ્થિત ઐશાંતિ રાજ નિવાસ, 1 BHK અને 2 BHK ફ્લેટ્સ તથા શોપ્સનો વિશિષ્ટ પ્રોજેક્ટ છે.

ઐશાંતિ રાજ નિવાસ આકર્ષક મેઈન ગેટ, સુશોભિત ફોયર, RCC રોડ, CCTV કેમેરા વગેરે જેવી સુવિધાઓથી સજ્જ છે. ઉપરાંત અહીં આપને મજાથી જીવનજરૂરી બધી જ સગવડો હાથવેલમાં.

તો હવે મૂઠપ્રવેશ કરો પોતાના બેડરૂમવાળા ઘરમાં.....



ફ્લેટની કિંમતમાંથી પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ ₹ 2,67,000 સુધીની સબસીડી વાદ મળવા પાત્ર*
(જરૂરી અને નિયમોને સાધીને)

સાતમાં માળે પરિનલ ટેરેસ સાથેના તે ૧૪ માળે પેન્ટહાઉસ ફ્લેટ્સ ઉપલબ્ધ છે.
બુકિંગ પહેલાં સ્ટીમને લગતી વધુ માહિતી સાર્ટ ઓફિસ પરથી મેળવી શકો છો.



ગ્રુપના કેટલાક સફળ પ્રોજેક્ટ્સ



ઐશાંતિ નગર-૨
(૬૭૪ ફ્લેટ્સ)

(લાંબા - વટવા) તમામ વેલાક સંપૂર્ણ તથા સેકેટલા ચણુ (બી.કુ. સભે)



ઐશાંતિ ગોડ પાર્ક
(૭૩૯ ફ્લેટ્સ)

(લાંબા - વટવા) તમામ વેલાક સંપૂર્ણ તથા સેકેટલા ચણુ (બી.કુ. સભે)



સાન-૩
(૨૨૦ ફ્લેટ્સ)

(વટવા - ટોંગ રોડ) તમામ વેલાક સંપૂર્ણ તથા સેકેટલા ચણુ (બી.કુ. સભે)



ઐશાંતિ નગર-૩ પ્લસ
(૨૫૩ ફ્લેટ્સ)

(વટવા) તમામ વેલાક સંપૂર્ણ તથા સેકેટલા ચણુ (બી.કુ. સભે)



ઐશાંતિ બંબોળ તથા
સે હાઈસીઝ-૧ (૧૯૨ બંબોળ)

(નવા વટવા) તમામ વેલાક સંપૂર્ણ તથા સેકેટલા ચણુ (બી.કુ. સભે)



સાંતિનિકેતન-૧, ૨, ૩, ૪ • સાંતિકુંજ-૧, ૨ • સાંતિ કોમ્પ્લેક્સ, વેજલપુર • સાંતિનાથ, વેજલપુર (૧૬૨ ફ્લેટ્સ)
સાંતિનગર-૧, વેજલપુર (૨૫૧ ફ્લેટ્સ) • ઐશાંતિનગર-૧, વેજલપુર (૩૫૩ ફ્લેટ્સ)

અગાઉના પૂર્ણ થયેલા પ્રોજેક્ટ્સ

આશરે ૪૦૦૦ ફ્લેટ્સ પૂર્ણ કરેલ છે.

ॐ



 <p>સુરક્ષિત અને ભૂકંપ પ્રતિરોધક બાંધકામ</p>	 <p>સુંદર એલિવેશન</p>	 <p>દરેક બ્લોકમાં આકર્ષક લોબી</p>
 <p>દરેક બિલ્ડિંગમાં એઇનવેલ સ્ટીલની ઓછામાં ઓછી ૨ આકર્ષક લીફ્ટ</p>	આકર્ષક એમીનિટીઝ	 <p>દરેક બ્લોકમાં CCTV કેમેરા</p>
 <p>ગાર્ડન સાથેનો કોમન પ્લોટ</p>	 <p>સ્ટ્રીટ લાઇટ સાથેના આર.સી.સી. રોડ</p>	 <p>૨૪ કલાક પાણી</p>

દરેક બ્લોકમાં આકર્ષક લોબી




નોંધ : મેઇન્ટેનન્સ - સરળ નિભાવ માટે મેઇન્ટેનન્સના નાણાં પંચેશન પહેલાં લેવાશે જેની બ્લોક ટીઠ-રાષ્ટ્રીય બેંકમાં F.D. કરવામાં આવશે.

ॐ शांति राज निवास

1 BHK - 2 BHK - SHOPS

નોંધ:

 ૨ રૂમ રસોડું (1 BHK)

ટાઈપ - ૧, ૨, ૩, ૪, ૫, ૬

 ૩ રૂમ રસોડું (2 BHK)

ટાઈપ - ૭, ૮, ૯, ૧૦, ૧૧, ૧૨

- ટોપ ફ્લોર પેન્ટહાઉસ પ્લાન અલગથી વુઓ.
- દરેક ફ્લેટની અંદર ટાઇપ લખેલ છે.
- વિગતવાર પ્લાન અલગથી વુઓ.

LAYOUT PLAN



૨૫ ફુટના ટોડની ખોલમાં ૦.૧ મીટર અને ૬૦ ફુટના ટોડની ખોલમાં ૧ મીટર સુધી.

Not to scale

ॐ



२ रुम रसोडुं (1 BHK)

TYPE-1 CARPET AREA = 274 SQ. FT.



© Copyrights owned by Taral Bakeri / Om Shanti Estates Pvt. Ltd.

नोंद: इलेटमा लोडेशन प्रमाणे मीरर इमेज समथदी.

TYPE-2 CARPET AREA = 320 SQ. FT.



© Copyrights owned by Taral Bakeri / Om Shanti Estates Pvt. Ltd.

२ रुम रसोडुं (1 BHK)

TYPE-3 CARPET AREA = 335 SQ. FT.



© Copyrights owned by Taral Bakeri / Om Shanti Estates Pvt. Ltd.

नोंद: इलेटमा लोडेशन प्रमाणे मीरर इमेज समथदी.

TYPE-4 CARPET AREA = 312 SQ. FT.



© Copyrights owned by Taral Bakeri / Om Shanti Estates Pvt. Ltd.

नोंद: इलेटमा लोडेशन प्रमाणे मीरर इमेज समथदी.

२ रुम रसोडुं (1 BHK)

TYPE-5 (CARPET AREA 336 SQ. FT.)
+ (WASH / BALCONY 26 SQ. FT.)
= (TOTAL 362 SQ. FT.)



© Copyrights owned by Taral Bakeri / Om Shanti Estates Pvt. Ltd.

नोंद: कुलेटना कोडेणन अमाळे मी२२ रुमेव अमवदी.

3 रुम रसोडुं (2 BHK)

TYPE-7 CARPET AREA = 362 SQ. FT.



© Copyrights owned by Taral Bakeri / Om Shanti Estates Pvt. Ltd.

नोंद: कुलेटना कोडेणन अमाळे मी२२ रुमेव अमवदी.

TYPE-6 CARPET AREA = 312 SQ. FT.



© Copyrights owned by Taral Bakeri / Om Shanti Estates Pvt. Ltd.

नोंद: कुलेटना कोडेणन अमाळे मी२२ रुमेव अमवदी.

TYPE-8 (CARPET AREA 411 SQ. FT.) + (WASH 12 SQ. FT.)
= (TOTAL 423 SQ. FT.)



© Copyrights owned by Taral Bakeri / Om Shanti Estates Pvt. Ltd.

नोंद: कुलेटना कोडेणन अमाळे मी२२ रुमेव अमवदी.

© Copyrights owned by Taral Bakeri / Om Shanti Estates Pvt. Ltd.

नोंद: कुलेटना कोडेणन अमाळे मी२२ रुमेव अमवदी.

© Copyrights owned by Taral Bakeri / Om Shanti Estates Pvt. Ltd.

नोंद: कुलेटना कोडेणन अमाळे मी२२ रुमेव अमवदी.

© Copyrights owned by Taral Bakeri / Om Shanti Estates Pvt. Ltd.

नोंद: कुलेटना कोडेणन अमाळे मी२२ रुमेव अमवदी.

© Copyrights owned by Taral Bakeri / Om Shanti Estates Pvt. Ltd.

नोंद: कुलेटना कोडेणन अमाळे मी२२ रुमेव अमवदी.

3 रुम रसोडुं (2 BHK)

TYPE-9 (CARPET AREA 393 SQ. FT.) + (BALCONY 21 SQ. FT.)
= (TOTAL 414 SQ. FT.)



© Copyrights owned by Taral Baker / Om Shanti Estates Pvt. Ltd.

नोंडः दुवेडला लोडेणल अडाले डीरड एडियेड सडण्येडी.

TYPE-10 CARPET AREA = 410 SQ. FT.



© Copyrights owned by Taral Baker / Om Shanti Estates Pvt. Ltd.

नोंडः दुवेडला लोडेणल अडाले डीरड एडियेड सडण्येडी.

3 रुम रसोडुं (2 BHK)

TYPE-11 (CARPET AREA 386 SQ. FT.)
+ (WASH/BALCONY 22 SQ. FT.)
= (TOTAL 408 SQ. FT.)



© Copyrights owned by Taral Baker / Om Shanti Estates Pvt. Ltd.

नोंडः दुवेडला लोडेणल अडाले डीरड एडियेड सडण्येडी.

TYPE-12 (CARPET AREA 448 SQ. FT.)
+ (WASH/BALCONY 22 SQ. FT.)
= (TOTAL 470 SQ. FT.)



© Copyrights owned by Taral Baker / Om Shanti Estates Pvt. Ltd.

BLOCK - A

7TH FLOOR (WITH TERRACE) PLAN



- નોંધ:
- ૨ રૂમ રસોડું (1 BHK)
કોમ્પ - ૧, ૨, ૩, ૪, ૬
 - ૩ રૂમ રસોડું (2 BHK)
કોમ્પ - ૭, ૮, ૯, ૧૦, ૧૧, ૧૨



૨૫ ફુટના ડેડન્ડી પહોળાઈ ૩.૫ મીટર અને ૨૦ ફુટના ડેડન્ડી પહોળાઈ ૬ મીટર સરખી.

BLOCK - B

7TH FLOOR (WITH TERRACE) PLAN



- નોંધ:
- ૨ રૂમ રસોડું (1 BHK)
કોમ્પ - ૧, ૨, ૩, ૪, ૬
 - ૩ રૂમ રસોડું (2 BHK)
કોમ્પ - ૭, ૮, ૯, ૧૦, ૧૧, ૧૨



૨૦ ફુટના ડેડન્ડી પહોળાઈ ૬ મીટર સરખી.

BLOCK - C



BLOCK - C

7TH FLOOR (WITH TERRACE) PLAN

BLOCK - B

20 FEET WIDE ROAD



નોંધ:

2 રૂમ રસોડું (1 BHK)

સળિયા - 1, 2, 3, 4, 5

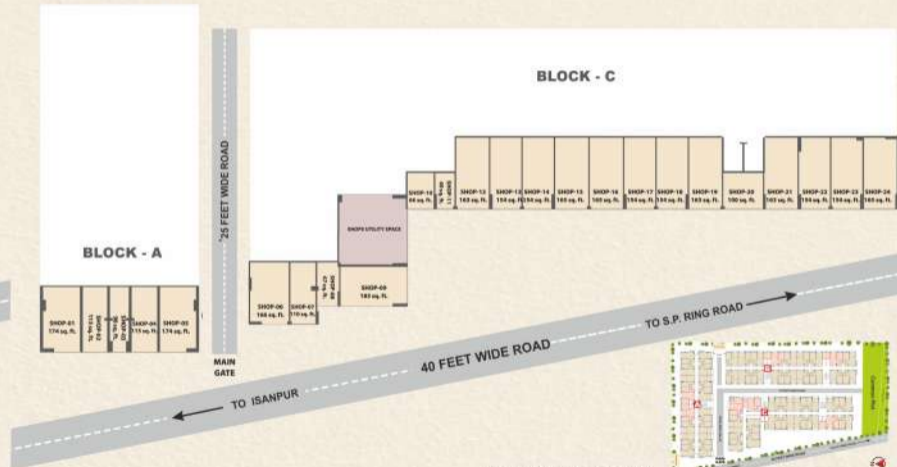
3 રૂમ રસોડું (2 BHK)

સળિયા - 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

આ સુઝામ રોડની પહોળાઈ 2.૫ મીટર અને 20 સુઝામ રોડની પહોળાઈ ૬ મીટર છે.

SHOPS

BLOCK - A - C



આ સુઝામ રોડની પહોળાઈ 2.૫ મીટર છે.



સ્પેસિફિકેશન્સ

પર્યાટક : વર્ષનીમાં કમ્પ્લેટીથી એકવારમાં એક વખત ફરવા આવવાની.

કોચમ - ટ્રાઈબીયુ : ભણાવવા માટે અનુભવિત ટ્રાઈબીયુ ટીમ સાથેની ટીમને વેચી દેવામાં આવતું અનુભવિત ટીમ.

સીટિંગ ક્લોઝ : સેલમાં સીટિંગ ફર્નિચર સાથેના વડે બનેલી અને ટ્રાઈબીયુને અનુભવિત ટીમ આપવાની.

કોન્ટ્રી : સમગ્ર ટ્રાઈબીયુને કોન્ટ્રીનું કામ આપવામાં આવતું અને તેમાંથી કમ્પ્લેટી કરવામાં આવતું કામ. કોન્ટ્રીનું કામ "પે-એન્ટીમ બાઈન્ડ" વડે કરવામાં આવતી જેથી દરેક વખતે કોન્ટ્રીનું કામ સમગ્ર ટ્રાઈબીયુને આપવામાં આવતું હોય, જ્યાં સુધી એન્ટીમેટિક કોન્ટ્રી પેપરથી સ્વેચ્છ કરવામાં આવતી જેથી કોન્ટ્રીની જુદાવાળા જગ્યામાં રહે.

ફિનિશ : માલ ટીમ સમિતિ યા અનુભવિત ટીમને આપવાની.

ક્લોઝિંગ : કોન્ટ્રીના સમગ્ર માટે બાંધવા માટે ટીમને આપવામાં આવતું કામ.

મુખ્ય દરવાજો : સરકારી કાર્યાલયો અને સરકારી કાર્યાલયો દરમિયાન ટીમને આપવામાં આવતી, જેમાં ટીમને અનુભવિત ટીમને આપવામાં આવતી "સરકારી કાર્યાલય" આપવામાં આવતી "સરકારી કાર્યાલય" વડે કરવામાં આવતી.

બાઈ : અનુભવિત ટીમની આવી આવી. (વેબસાઈટ)

કામગીરી / એન્ટીમેટિક : અનુભવિત "કોન્ટ્રી" આપવામાં આવતી, જેમાં એન્ટીમેટિક ટીમને આપવામાં આવતી "કોન્ટ્રી" આપવામાં આવતી. ટીમને આપવામાં આવતી "કોન્ટ્રી" આપવામાં આવતી. ટીમને આપવામાં આવતી "કોન્ટ્રી" આપવામાં આવતી.

કોન્ટ્રી : ટ્રાઈબીયુને આપવામાં આવતી "કોન્ટ્રી" આપવામાં આવતી. ટીમને આપવામાં આવતી "કોન્ટ્રી" આપવામાં આવતી. ટીમને આપવામાં આવતી "કોન્ટ્રી" આપવામાં આવતી.

બાઈ : દરેક કોન્ટ્રીમાં આપવામાં આવતી. (વેબસાઈટ)

કોન્ટ્રી : દરેક કોન્ટ્રીમાં આપવામાં આવતી. (વેબસાઈટ)

કોન્ટ્રી : અનુભવિત ટીમને આપવામાં આવતી. (વેબસાઈટ)

પર્યાટક ટીમ કમ્પ્લેટ : અનુભવિત ટીમને આપવામાં આવતી. (વેબસાઈટ)

માલ : દરેક કોન્ટ્રીમાં આપવામાં આવતી. (વેબસાઈટ)

બાઈ : દરેક કોન્ટ્રીમાં આપવામાં આવતી. (વેબસાઈટ)

કોચમ ટ્રાઈબીયુ ટીમ : અનુભવિત ટીમને આપવામાં આવતી. (વેબસાઈટ)

નોંધ :

આ સ્પેસિફિકેશન્સ અને સર્વિસોના આધારે આપવામાં આવતી સર્વિસો, કોન્ટ્રી સર્વિસો અને કોન્ટ્રી સર્વિસો જે તે પરિસ્થિતિ - અનુભવિત ટીમને આપવામાં આવતી. કોન્ટ્રી સર્વિસો આપવામાં આવતી. કોન્ટ્રી સર્વિસો આપવામાં આવતી. કોન્ટ્રી સર્વિસો આપવામાં આવતી. કોન્ટ્રી સર્વિસો આપવામાં આવતી.

AMCના સર્વિસો આપવામાં આવતી. કોન્ટ્રી સર્વિસો, સર્વિસો આપવામાં આવતી. કોન્ટ્રી સર્વિસો આપવામાં આવતી. કોન્ટ્રી સર્વિસો આપવામાં આવતી. કોન્ટ્રી સર્વિસો આપવામાં આવતી.

કોન્ટ્રી સર્વિસો આપવામાં આવતી. કોન્ટ્રી સર્વિસો આપવામાં આવતી. કોન્ટ્રી સર્વિસો આપવામાં આવતી. કોન્ટ્રી સર્વિસો આપવામાં આવતી. કોન્ટ્રી સર્વિસો આપવામાં આવતી.

કોન્ટ્રી સર્વિસો આપવામાં આવતી. કોન્ટ્રી સર્વિસો આપવામાં આવતી. કોન્ટ્રી સર્વિસો આપવામાં આવતી. કોન્ટ્રી સર્વિસો આપવામાં આવતી. કોન્ટ્રી સર્વિસો આપવામાં આવતી.

કોન્ટ્રી સર્વિસો આપવામાં આવતી. કોન્ટ્રી સર્વિસો આપવામાં આવતી. કોન્ટ્રી સર્વિસો આપવામાં આવતી. કોન્ટ્રી સર્વિસો આપવામાં આવતી. કોન્ટ્રી સર્વિસો આપવામાં આવતી.

કોન્ટ્રી સર્વિસો આપવામાં આવતી. (વેબસાઈટ)

કોન્ટ્રી સર્વિસો આપવામાં આવતી. (વેબસાઈટ)

કોન્ટ્રી સર્વિસો આપવામાં આવતી. (વેબસાઈટ)



નોંધ :

● કોન્ટ્રી સર્વિસો આપવામાં આવતી. (વેબસાઈટ)

● કોન્ટ્રી સર્વિસો આપવામાં આવતી. (વેબસાઈટ)

● કોન્ટ્રી સર્વિસો આપવામાં આવતી. (વેબસાઈટ)

● કોન્ટ્રી સર્વિસો આપવામાં આવતી. (વેબસાઈટ)

● કોન્ટ્રી સર્વિસો આપવામાં આવતી. (વેબસાઈટ)

● કોન્ટ્રી સર્વિસો આપવામાં આવતી. (વેબસાઈટ)

● કોન્ટ્રી સર્વિસો આપવામાં આવતી. (વેબસાઈટ)

● કોન્ટ્રી સર્વિસો આપવામાં આવતી. (વેબસાઈટ)

● કોન્ટ્રી સર્વિસો આપવામાં આવતી. (વેબસાઈટ)

● કોન્ટ્રી સર્વિસો આપવામાં આવતી. (વેબસાઈટ)

● કોન્ટ્રી સર્વિસો આપવામાં આવતી. (વેબસાઈટ)

● કોન્ટ્રી સર્વિસો આપવામાં આવતી. (વેબસાઈટ)

● N.A., N.O.C., ટાઇમ કોન્ટ્રી સર્વિસો, આપવામાં આવતી. (વેબસાઈટ)

● HDFC, SBI, BOI, AXIS, વગેરે કોન્ટ્રી સર્વિસો આપવામાં આવતી. (વેબસાઈટ)

વિશિષ્ટતાઓ :

● સુવિકસિત એરિયા

● વટવા-કેનાલ મેઇન રોડ

● મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ઠાકણી અંદર

● AMTS બસ સ્ટેન્ડથી નજીક

● રીક્ષા તેમજ ઇક્સા નજીકમાં જ પ્રાચ્ય

● બેંકો, માર્કેટ, મંદિરો, શાળાઓ, હોસ્પિટલની નજીક

● મોબાઇલ ગેટ

● ૨૪ કલાક સિક્યુરિટી

● ૨૪ કલાક ખાલી

● આકર્ષક તેમજ શાનદાર લોખી



અંશાંતિ

રાજ નિવાસ

1 BHK - 2 BHK - SHOPS

